

Penyige Község Településrendezési Tervének módosításához

Környezeti vizsgálat
lefolytatásához
egyeztetési
dokumentáció



„Naperőmű – 2020.”



Tervező:

URBAN Dimensio Tervező és
Szolgáltató Bt.
(C-15-1139)

2020.

Külzetlap

Penyige Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Naperőmű - 2020”

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Ügyvezető igazgató:



.....
Labbanczné Lengyel
Andrea

Penyige Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Naperőmű - 2020”

Tartalomjegyzék

Külzetlap

Tartalomjegyzék

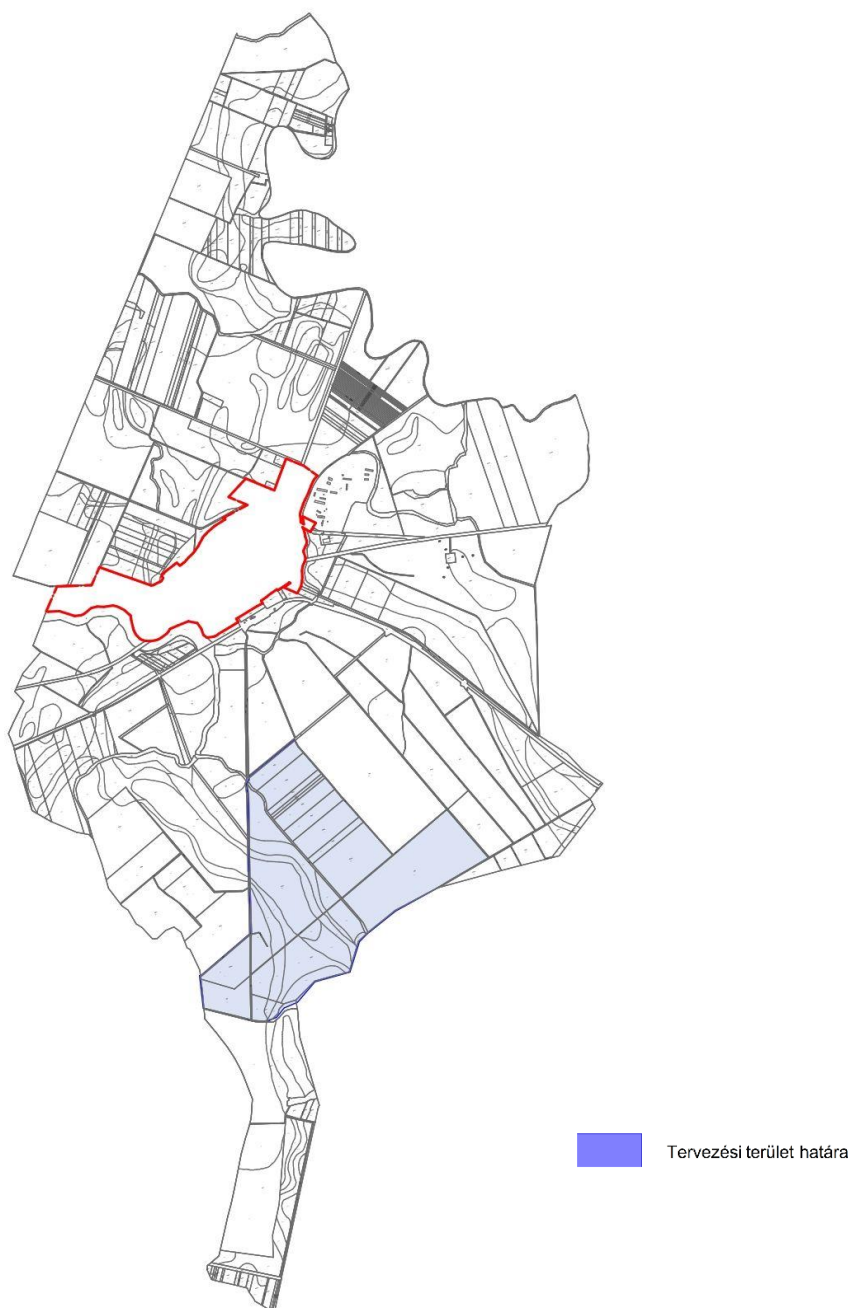
1. Előzmények	4
1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2. Átnézeti térkép	4
1.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	5
2. Beavatkozási pontok ismertetése	16
3. Környezeti értékelés	17

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 45/2010 (IV.18.) számú határozat, Penyige Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 9/2006 (VI.01.) számú rendelet, Penyige Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



(Forrás: saját szerkesztés)

1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

A beavatkozási terület külterületen, a belterülettől délre, a Nagyszekeressel közös közigazgatási határ északi oldalán, a 053/9-10, 055/1 hrsz-ú telkeken helyezkedik el.



(Forrás: GoogleEarth)

A módosítás során a 053/9-10, 055/1 hrsz-ú telkeken 49,9MW teljesítményű (cca. 41,0ha területű) naperőmű egyik blokkja kerül elhelyezésre. A blokk, 1200 méter hosszú összekötő termelői vezetéken (22kV-os földkábel) kapcsolódik Fehérgyarmat közigazgatási területén elhelyezkedő másik blokkhoz, amely egy 1800 méter hosszú termelői vezetéken kapcsolódik a TR állomáshoz.

Az övezet kialakításának helyi építési szabályzat szerinti előírási javaslata:

A megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetén (jelölése: K-e) belül:

a) a megújuló energiatermelés – kivéve szélenergia – építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;

b) épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető.

A beépítésre nem szánt különleges terület szabályozási elveinek kialakításakor szükséges az esetlegesen felmerülő - minimális kiterjedésű – biztonsági, és egyéb kiszolgáló épületek kialakításának biztosíthatósága, függetlenül attól, hogy az alkalmazott technológia igényli-e azt, vagy sem.

A tervezett módosítás során, a terület jelenlegi részben általános mezőgazdasági terület – gyeperdő övezete (Má/1.2), részben erdő terület gazdasági célú erdő övezete (Eg/1.1) módosításra kerül, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezetre. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem alakul ki, termőföld bevonása történik.

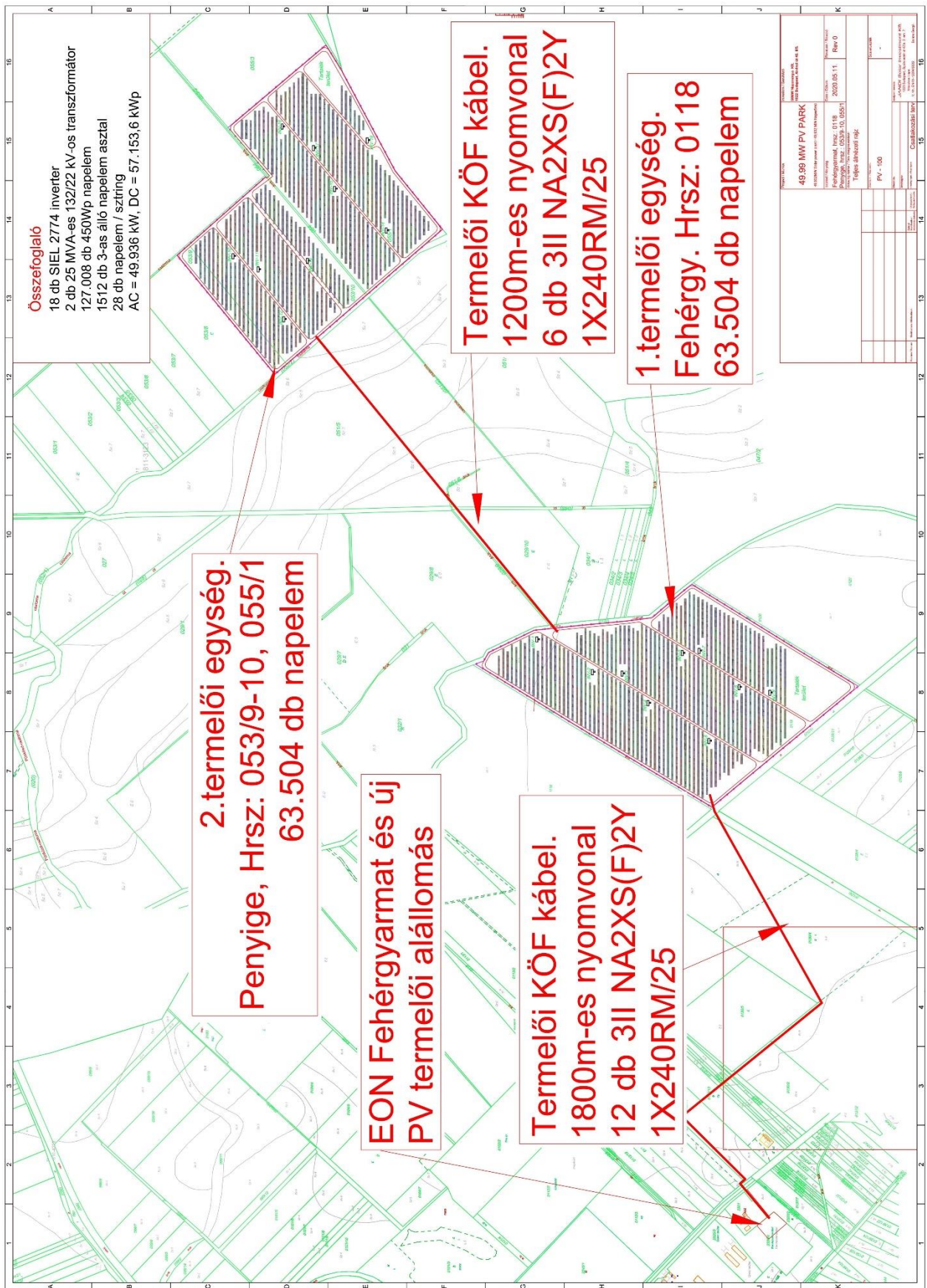
Az érintett helyrajzi számokon tényleges üzemtervezett erdő nem, csak a szomszédos északi ingatlanon helyezkedik el.

Az erdőmű blokkjának elhelyezkedése (sárga kontúr) és a vele északról határos erdőterület



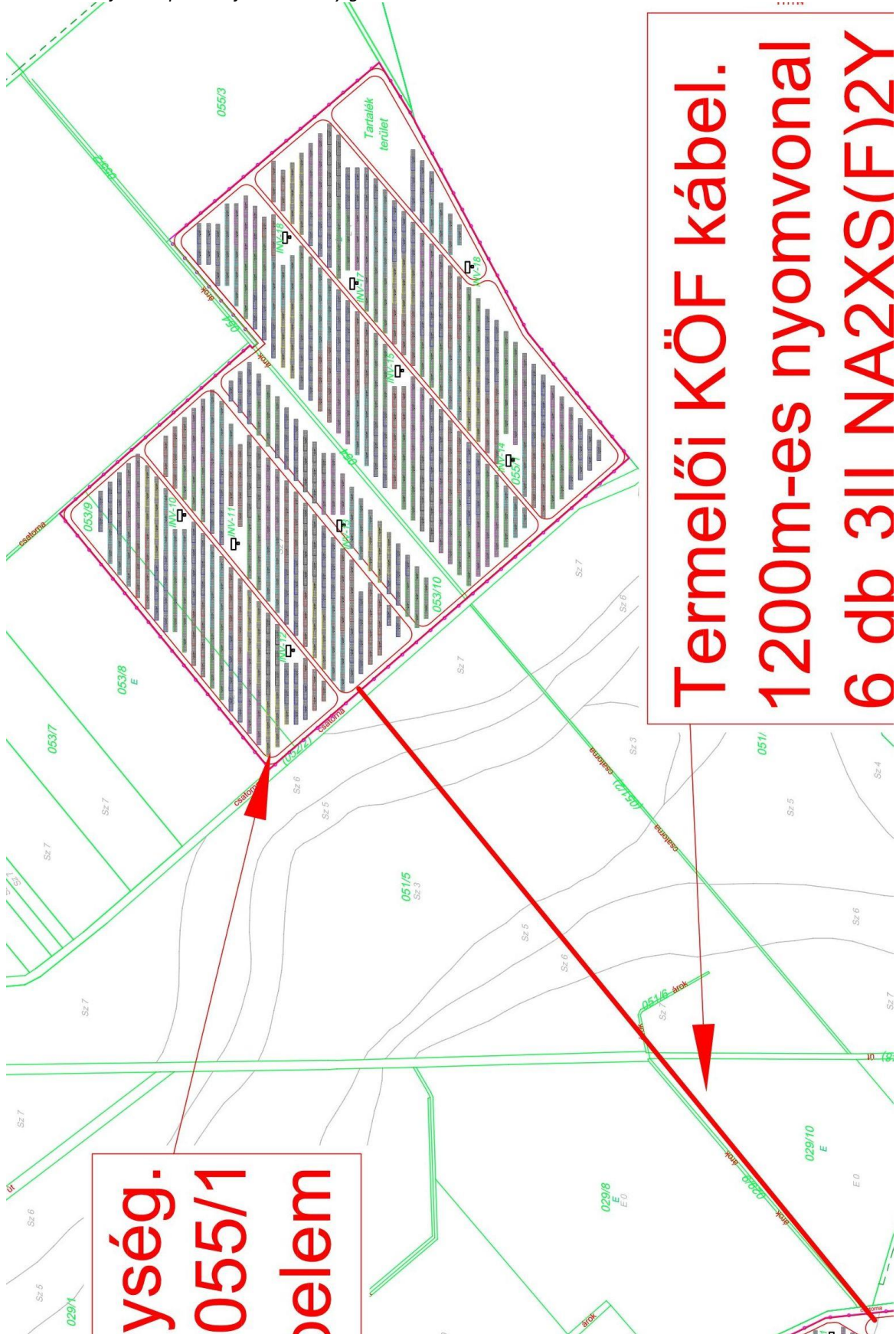
(Forrás: NÉBIH Erdőtérkép)

Az erőmű teljes telepítési rajza



(Forrás: 50MW Napenergia Kft.)

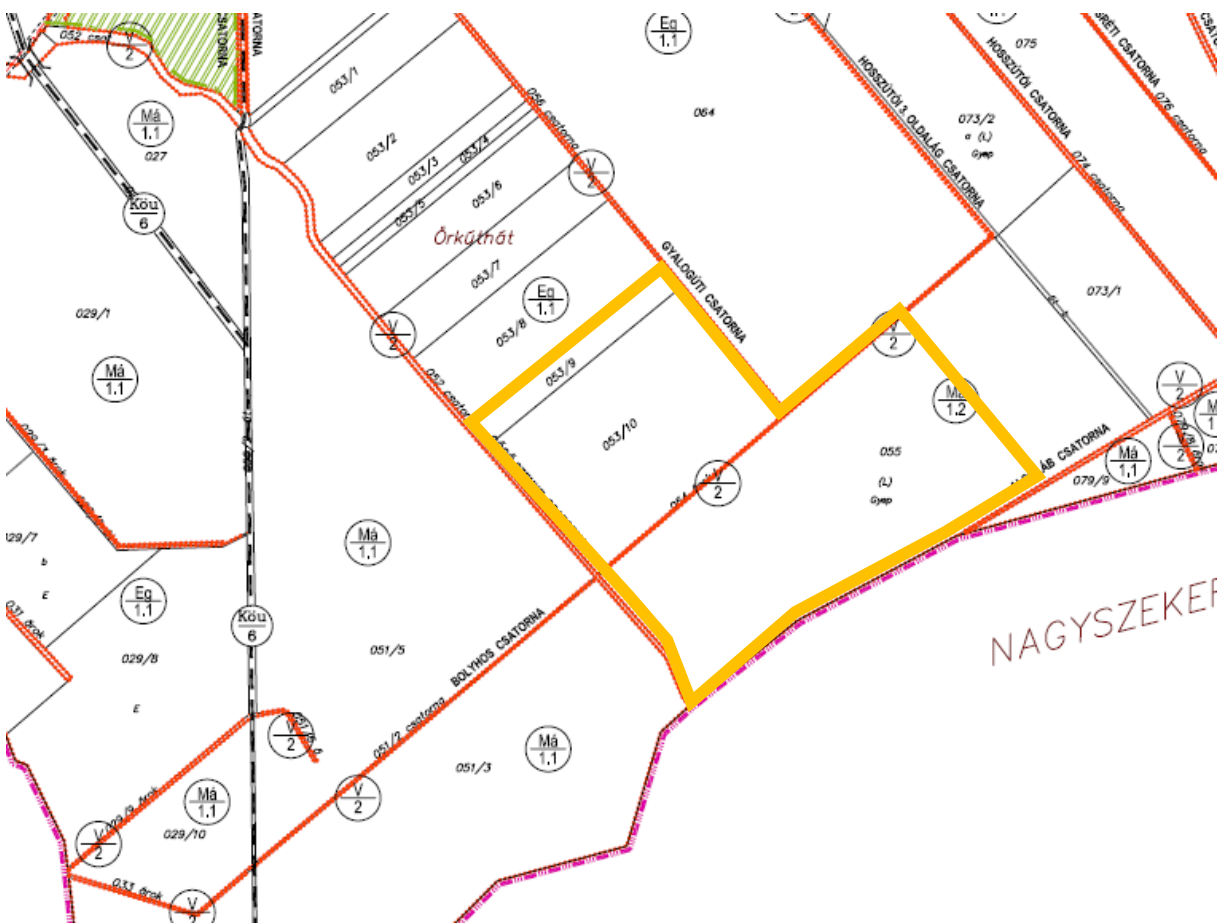
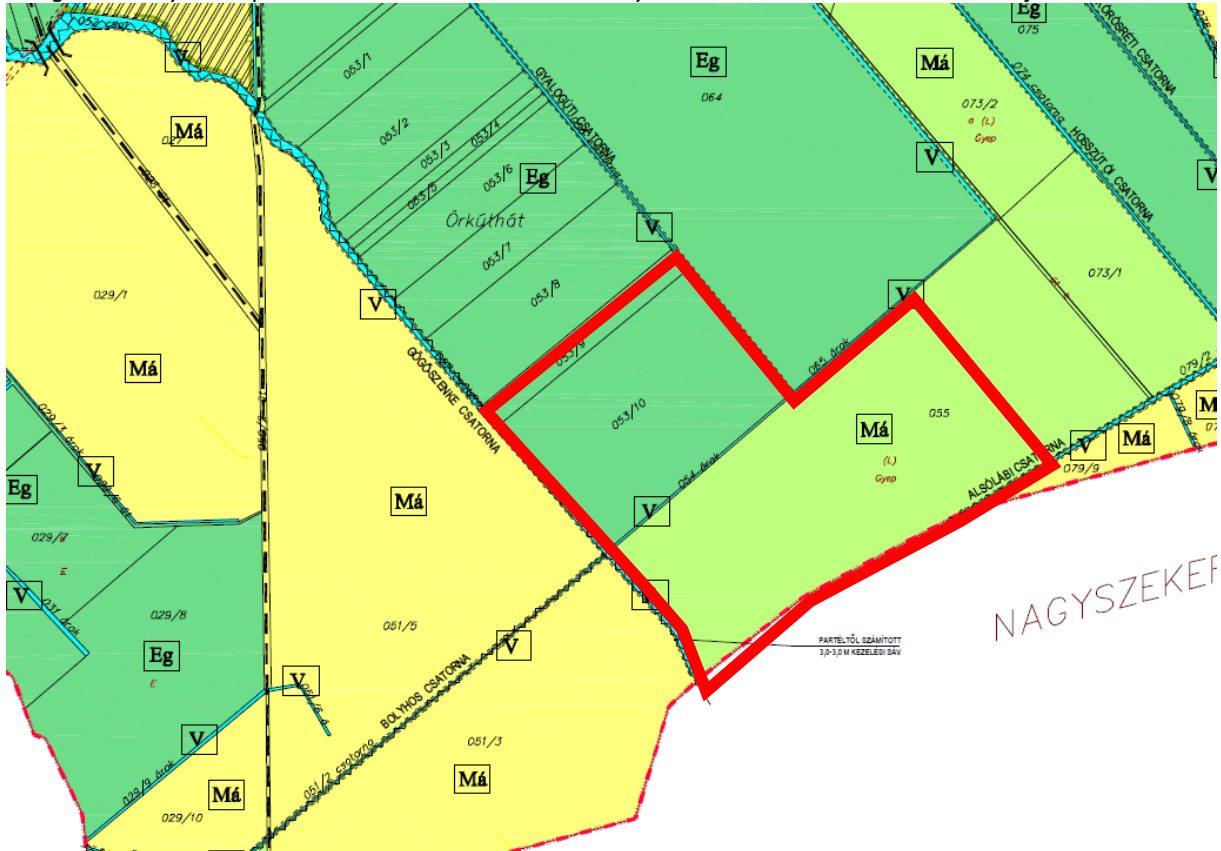
Az erőmű teljes telepítési rajzából a Penyigei oldal részlete



(Forrás: 50MW Napenergia Kft.)

Penyige Község Településrendezési Terv Módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Kivágat a hatályos településszerkezeti és külterületi szabályozási tervből az erőmű területének jelölésével



(Forrás: Penyige Község Önkormányzat)

Településszerkezeti terv módosítás tervezete



(Forrás: Saját szerkesztés)

HÉSZ vonatkozó bekezdései az érintett övezetekre:

21.§ (2) b) Eg/1.1 gazdasági célú erdő:

1. A gazdasági erdőövezet a gazdasági rendeltetésű erdők, illetve gazdasági erdőművelésre kijelölt területek, ahol az erdőgazdálkodással és vadgazdálkodással, továbbá az oktatással és kutatással összefüggő építmények helyezhetők el.
2. Az övezet területén elhelyezhetők:
 - az erdő rendeltetésének megfelelő üzemi építmények,
 - szolgálati lakó- és szállásépületek, őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei (pl. erdészház, munkásház stb.),
 - vadászház,
 - oktatási-kutatási építmények,
 - közlekedési és szállítási építmények.

22.§ (2) b) 2. Má/1.2 gyeplé, rét legelő:

- Az övezetben csak állattartási célokra épülhet épület vagy építmény, de nem megengedett állattartó telepek létesítése.

- *Az állattartás építményei közül csak karám és kerítés, fedett-nyitott nyári szállás létesíthető természetes anyagokból.*
- *A gyepek, rét, legelő művelési ágként nyilvántartott területeken ezen művelési ágakat szükséges fenntartani, illetve ezeken a területeken a hagyományos módszerekkel történő, művelési ágnak megfelelő gazdálkodás fennmaradását biztosítani.*
- *A természet védelme szempontjából értékes réteken – ahol a terület nem legelő művelési ágban van nyilvántartva a legeltetést mellőzni kell.*
- *Gyep területek feltörése, majd ugaron hagyása tilos.*
- *Lakóterülethez 1000 m-nél közelebb eső éppen begyepesedő területeken rendszeres kaszálást és cserjeirtást kell végezni a szántóföldi művelés felhagyását követő 6 évig, majd ezt követően cserjeirtást szükség szerint.*
- *Lakóterülettől 1000 m-nél távolabb eső, éppen begyepesedő területeknél elegendő csupán cserje irtást végezni.*
- *Beállt gyep és a gyepesedés folyamatában lévő gyep talajának forgatása, lazítása tilos.*
- *Az általános használatú mezőgazdasági területek gyep övezete rugalmasan szabályozott, azaz jelen rendelet és a kapcsolódó szabályozási terv módosítása nélkül alkalmazhatóak az alább felsorolt művelési ágak is:
Szántó, gyümölcsös, erdő.*

Természeti értékek

A tervezett beruházással érintett ingatlanok a 142/2007 (XII.27.) KvVM rendelet (a Szatmár-Beregi Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról), a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről) alapján nem tartoznak az országos jelentőségű védett természeti- és NATURA2000 területek közé. Azonban az Országos Ökológiai Hálózat pufferterületéhez tartoznak.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján, a puffer területekre vonatkozó követelmények és megfelelés:

27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

A módosítás során kialakítandó beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló terület nem okozza az egyes területek kapcsolatainak megszűnését, az övezetekre negatív hatással nincs.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

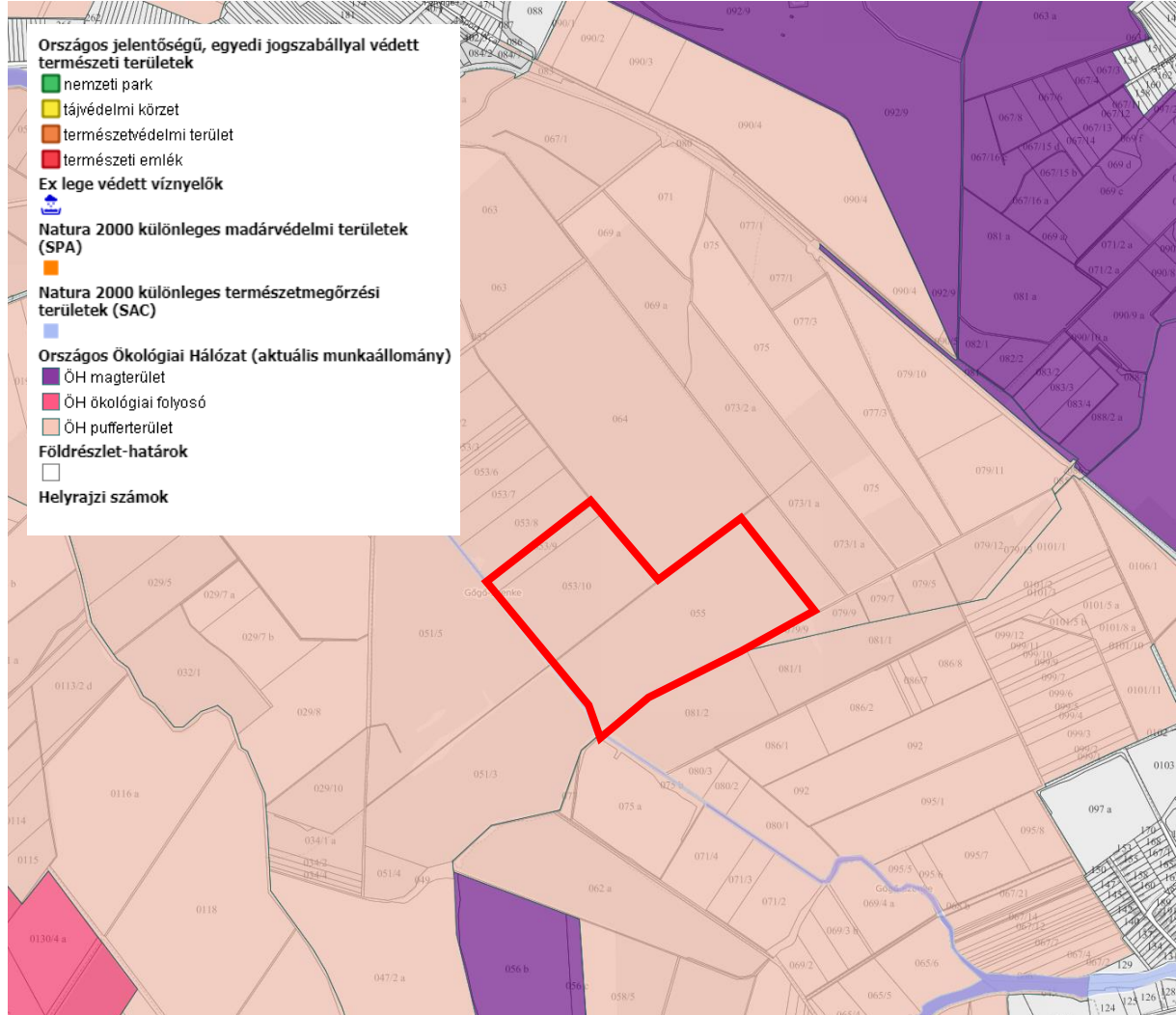
Nincs települési térség kijelölés a módosítással érintett területen.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

A módosítás során új, bányászati tevékenység céljára szolgáló terület nem kerül kijelölésre.

Penyige Község Településrendezési Terv Módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

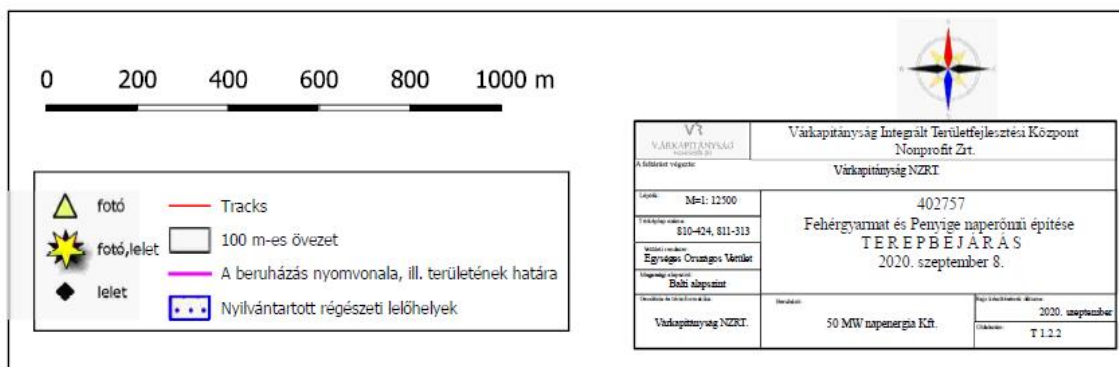
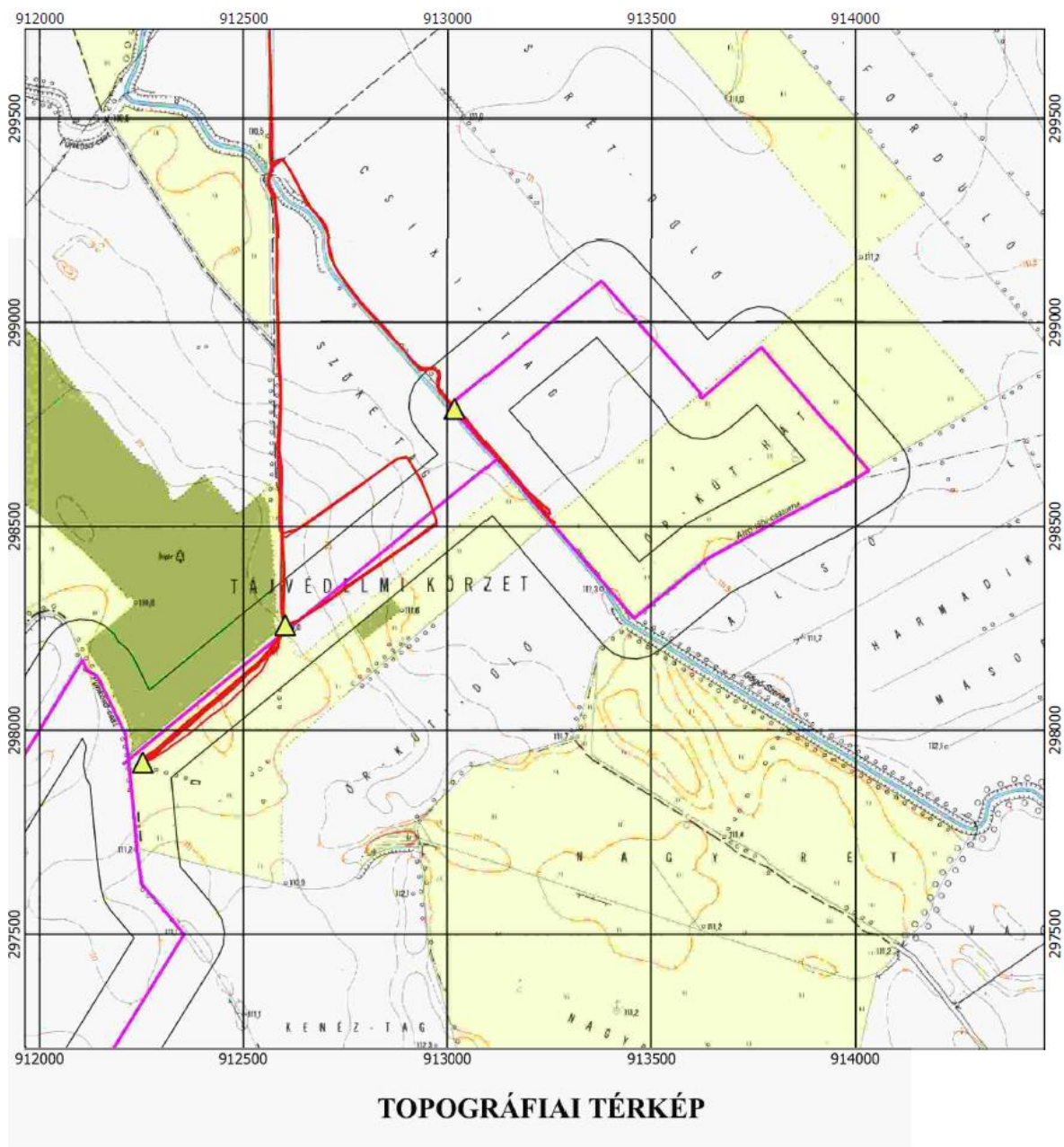
Kivágat a TIR-ből, az erőmű helyének jelölésével



(Forrás: OKIR Természetvédelmi Információs Rendszer)

Örökségvédelem

A beruházással érintett területen, a Várkapitányság Nonprofit Zrt. által végzett terepi bejárás alkalmával a felszínen leletet nem talált. Egyéb nyilvántartott régészeti lelőhely nem érinti azt.



Idézet a Várkapitányság Nonprofit Zrt. által a területre készített egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációból:

„2.3. Az értékvizsgálat eredményének összefoglalása

Az elvégzett vizsgálatok – adatgyűjtés és terepbejárás – során a korábban ismert 56702 Fehérgyarmat – Ipari Park (megfigyelt korszakok: őskor, gáva, Árpád-kor) lelőhely kelet felé megnövekedett. Továbbá két új lelőhely is előkerült Fehérgyarmat – Mester-tag 1. (megfigyelt korszakok: római császárkori szarmata) és Fehérgyarmat – Mester-tag 2 (megfigyelt korszakok: római császárkori szarmata, Árpád-kor) néven.

Mindkét új lelőhely esetében csak a bejárás során megfigyelt kiterjedéseket vették fel. Ugyanakkor biztosra vehető, hogy mindegyik lelőhely jelentősen nagyobb a most regisztrálnál. Geomorfológiai adatok, a talált leletanyag alapján nem zárható ki, hogy a fenti három lelőhely a valóságban összeér, egy komplexumot alkotva. Ennek ÉNy-i részén őskori, késő bronzkori (gáva) leletanyaggal, K-i, DK-i részén római császárkori leletanyaggal és a mindenhol megfigyelt Árpád-korral. Ennek tisztázásra szükség lenne egy, a vegetációs cikluson kívül eső – késő őszi, téli – terepbejárásra a területen.

A történeti térképek alapján – I. katonai felméréstől s II. világháborúig bezárólag – a két naperómű és az azokat összekötő KÖF vezeték korábbi mély fekvésű, vizes, tavakkal tagolt területre esik. (Kenéz-patak, Szenke, Gógó-Szenke, Liget és Gerenda lág.) Az első tartósan vízmentes és művelhető terület a mai Fehérgyarmat Szatmári út környékére esett, amelyet megerősít az itt talált lelőhelyek léte is.



A kivitelezés során tehát az új PV termelő alállomás területén, illetve a Szatmári úttól keletnek a KÖF vezeték árkában, kb. 300 m hosszan lehet régészeti jelenségekre számítani.

A régészeti értékvizsgálat során azonosított régészeti lelőhelyek:

<i>Név:</i>	<i>Nyilvántartási szám:</i>	<i>Adatszerzés módja:</i>	<i>Pozíciója:</i>
<i>Fehérgyarmat, Ipari park (8.)</i>	<i>56702</i>	<i>adatgyűjtés, terepbejárás</i>	<i>Érintett</i>
<i>Fehérgyarmat – Mester-tag 1.</i>	<i>Új lelőhely, nyilvántartásba vétel alatt</i>	<i>terepbejárás</i>	<i>Puffer zónában</i>
<i>Fehérgyarmat – Mester-tag 2.</i>	<i>Új lelőhely, nyilvántartásba vétel alatt</i>	<i>terepbejárás</i>	<i>Puffer zónában</i>

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését a T_1_2_1 sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.”

2. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
1.	A beavatkozási terület külterületen, a belterülettől délre, a Nagyszekeressel közös közigazgatási határ északi oldalán, a 053/9-10, 055/1 hrsz-ú telkeken helyezkedik el, és övezeti átsorolás, mezőgazdasági általános övezetből, beépítésre nem szánt különleges megújuló energia termelésére szolgáló övezetbe, napelempark (erőmű) létesítésének biztosítására	Beépítésre nem szánt területen beépítésre nem szánt övezet kialakítása, napelem park/erőmű területének biztosítására.	23,02 17,98	Megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló övezet kialakítása beépítésre nem szánt területen. A programhoz jól illeszkedik, azzal nem ellentétes.	- gyeplátó (L4) - szántó (Sz7)	- általános mezőgazdasági terület – gyeplátó, rét legelő övezete (Má/1.2) - erdő terület gazdasági célú erdő övezete (Eg/1.1)
 <p>Joghatályos terv részlete!</p>				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretben tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nem	
 <p>Módosított terv részlete!</p>					VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Visszafordítható Összeadódnak vagy felerősíthetik egymást: Nem Az országhatáron áttérjednek: Nem Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program nagyságrendje a település léptékéhez viszonyítva meghatározó. Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: Nem Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem
				TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE		A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem. A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs A terület hasznosítása, használata intenzív: A módosítás során a lehetséges beépítési intenzitás nem változik, a beépítésre nem szánt jelleg nem változik.

3. Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. Bevezetés

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

9. Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 napos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

- a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
- természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság)
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság vízügyi hatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-
Bereg Megye Kormányhivatal Állami Főépítész)