

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15010/3/2024.  
Ügyintéző: Varga István  
Telefon: 06-44-510-856

Tárgy: **A Penyige település 0136/1 helyrajzi számú, részarány földkiadási eljárással érintett földrészlet megosztása során a kiindulási hely és osztásirány megállapításáról szóló határozat közszemlére tételre való megküldése**

Melléklet: 15010/2/2024. számú határozat  
**Kizárólag elektronikus úton megküldve!**

**Penyige Község Önkormányzat Jegyzője**

***Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!***

A Földhivatali Osztály 1. a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eljárásában megkeresi a Tisztelt Címet, hogy a mellékelt határozatot közszemlére tétel útján az érintettekkel közölni szíveskedjen.

A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. (a továbbiakban: Fkbt.) 12/G §. (2) bekezdése értelmében a hivatkozott határozatot a település Polgármesteri Hivatal honlapján legalább 8 (nyolc) napra közszemlére kell kitenni, azonban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.), mint elsődlegesen alkalmazandó joganyag, hirdetményezésre vonatkozó szabályait alapul véve 15 napra kérné Osztályunk közszemlére tenni.

A hirdetményi közlést az Ákr. 88. § (1) bekezdésének c) pontja lehetővé teszi, tekintettel az Fkbt. 12/G. §- ban foglaltakra: *„A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.”*

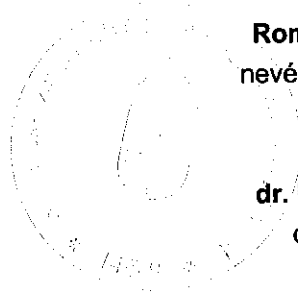
Az Ákr. szabályainak megfelelően a hirdetményt az ingatlanügyi hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el, valamint a települési önkormányzat honlapján. A határozat véglegessége szempontjából az Ákr. 52. § (1) bekezdését alapul véve a napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény honlapon történő közzétételének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

4900 Fehérgyarmat, Tömöttvár u. 14-16. 4900 Fehérgyarmat, Pf.: 32. Telefon:(44)510-850 Fax:(44)795-665  
E-mail: fehergyarmat.foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Mellékelten megküldöm a 15010/2/2024. számú határozatot /kiosztás helyét és irányát jelölő vázlattal együtt/ és tisztelettel kérem a fenti törvény értelmében a 15 napos közzététel lejárta után a záradékkal ellátott döntést hivatalomnak **oron kívül** megküldeni szíveskedjen.

Fehérgyarmat, 2024. január 08.



**Román István főispán**  
nevében és megbízásából

**dr. Bencze Valéria**  
osztályvezető

Értesül:

- 1) Penyige Község Önkormányzat Jegyzője 4941 Penyige, Kossuth u. 31.  
(Hirdetményi közlés)

Véglegessé válás után:

- 1) SZSZBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlan-nyilvántartási szakterület
- 2) SZSZBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. földmérési szakterület



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15010/2/2024.

Ügyintéző: Varga István

Telefon: 06-44-510-856

Tárgy: A **Penyige település 0136/1 helyrajzi számú**, részarány földkiadási eljárással érintett földrészlet megosztása során a kiindulási hely és osztásirány megállapítása.

### HATÁROZAT

A **Penyige település 0136/1 helyrajzi számú földrészlet** részarány földkiadási eljárásában a **megosztás kiindulási helyét és irányát** – megközelíthetőségi és művelhetőségi szempontoknak megfelelően, valamint figyelembe véve a kialakult helyszíni használatot is – **az alábbiak szerint határozom meg:**

A **megosztás kiindulási helyét** a jelen határozat mellékletét képező térképvázlaton megjelölt közös földrészlet-határvonalban határozom meg, azaz a megosztás kiindulási helye a **Penyige település 0136/1 helyrajzi számú** és a **0132 helyrajzi számú ingatlanok közös határvonala**.

A **megosztás iránya:**

**Első irány:** a kiindulási helye a jelen határozat mellékletét képező térképvázlaton megjelölt **Penyige 0136/1 és 0122 helyrajzi számú** földrészletek közös határvonalától kiindulva, **keletről-nyugati irányba** haladva a **0134 helyrajzi számú** földrészlet határvonaláig haladva azzal, hogy az **osztóvonal a Penyige 0122 helyrajzi számú** ingatlannal **párhuzamos**.

**Második irány:** a **Penyige 0136/1 és 0134 helyrajzi számú** földrészletek közös határvonalától kiindulva **nyugatról- keleti irányba** haladva határozom meg azzal, hogy az **osztóvonal a Penyige 0122 helyrajzi számú** ingatlannal **párhuzamos**.

**A kialakításra kerülő földrészletek megközelítése a 0132 és 0137 helyrajzi számú útról biztosított.**

A kialakítandó új, önálló földrészletek 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területűek nem lehetnek.

A döntés ellen közigazgatási úton önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel végleges, (hirdetményi közlés esetében a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap), azonban a közléstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással felülvizsgálata kérhető a Debreceni Törvényszéktől (4026 Debrecen Perényi utca 1.) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) ellen indított keresettel. A keresetlevelet a Szabolcs-Szatmár-Bereg

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

4900 Fehérgyarmat, Tömöttvár u. 14-16. 4900 Fehérgyarmat, Pf.: 32. Telefon:(44)510-850 Fax:(44)795-665  
E-mail: fehergyarmat.foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (4900 Fehérgyarmat Tömöttvár u. 14-16.) lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási döntés felülvizsgálata iránti bírósági eljárás (közigazgatási per) illetéke 30 000 forint.

A döntés felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg; az illetéket utólag, a bíróság felhívására kell megfizetni.

A bíróság a keresetlevelet visszautasítja, ha a felperes a keresetindítási határidőt elmulasztja, és igazolási kérelmet nem terjeszt elő, vagy azt a bíróság elutasítja.

Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet – mint az E-ügyintézési tv. alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett – minden beadványt, így a keresetlevelet is kizárólag elektronikusan, az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére.

**A keresetlevél az e-Papír elektronikus üzenetküldő alkalmazáson keresztül a <https://epapir.gov.hu/level/uj> oldalon, "Jogorvoslat" megnevezésű témacsoport, "Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása" megnevezésű ügýtípus, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal / érintett Járási Hivatal címzett kiválasztásával nyújtható be a közigazgatási határozatot hozó szervnél.**

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti. Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, beadványait Ügyfélkapu igénybevételeivel nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

## INDOKOLÁS

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 63/2005. (IV.8.) Korm. rendelet és annak végrehajtására kiadott 3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasításban foglaltak szerint a részarány-tulajdon önálló földrészletben történő kiadására irányuló eljárásában a **Penyige település 0136/1** helyrajzi számú földrészlet megosztása során a megosztás kiindulási helyének és irányának a meghatározása szükséges.

A Penyige település 0136/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában megállapítottam, hogy az érintett ingatlan művelési ága az ingatlan-nyilvántartási állapottal egyező.

A kialakításra kerülő földrészletek megközelítése a 0132 és 0137 helyrajzi számú útról biztosított.

A fentiek alapján a Penyige település 0136/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásának kiindulási helyét és irányát a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint határoztam meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 8. § (3) bekezdése szerint: „Miniszeri rendelet kivételével jogszabály e törvény szabályaival összhangban álló, kiegészítő eljárási rendelkezéseket állapíthat meg.”

A megosztásra vonatkozó alapvető szabályokat A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) az alábbiak szerint mondja ki:

„9/C. § (6) bekezdése értelmében „A kialakítandó új, önálló földrészek 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területűek nem lehetnek. Az 1994. július 27-éig hatályban volt jogszabályok alapján zártkertnek minősült területen a kialakítandó önálló földrészlet legkisebb területe 1500 m<sup>2</sup> lehet.”

12/H. § (4) „Az önálló földrészlet kialakítására a 9/C. § (6) bekezdését kell alkalmazni.”

12/G. § (2) bekezdése értelmében „A kérelem alapján az ingatlanügyi hatóság meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát, figyelemmel a művelhetőségi és a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra. A megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján legalább nyolc napra történő kifüggesztéssel közli az érintettekkel, és ezen időtartamon belül lehet a határozatot fellebbezéssel megtámadni. Ebbe a határidőbe nem számít bele a határozat kifüggesztésének és a levételének a napja.”

18.§ (2) bekezdése értelmében 2012. december 29-e előtt indult olyan eljárásokban, amelyekben az ingatlanügyi hatóság a keretmérést elvégezte, a közigazgatási hatósági eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kell lefolytatni azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok jogosultja hozzájárulásának hiánya nem akadályozza az eljárás lefolytatását.

A 63/2005. (IV.8.) Korm. rendelet az előkészítéssel és a megosztással kapcsolatban a következőképpen rendelkezik:

3. § (3) „Az előkészítés keretmérésből és mezőgazdasági helyszínelésből áll. A keretmérés során az elsődleges helyszíni használatot is be kell mérni. A helyszínelés során megállapított művelési ág változást csak a megosztási eljárás lezárását követően lehet átvezetni az ingatlan-nyilvántartásban.”

4. (1) „A körzeti földhivatal a talajvédelmi, megközelíthetőségi és művelhetőségi szempontoknak megfelelően – figyelemmel a helyszínen kialakult használati állapotra is – meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát. Az eljárás csak a határozat jogerőre emelkedése után folytatható.”

A 3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasítás a megosztással kapcsolatban az alábbi alapelveket határozza meg:

7. § (3) „Ha a természetben az ingatlan-nyilvántartási térképen nem ábrázolt árok, csatorna, út vagy egyéb, kivettnek minősülő részlet található és az nem felmérési, térképezési vagy területszámítási hibából adódik, azokat egyedileg kell vizsgálni, s az önálló földrészletté alakítással, valamint a tulajdonjoggal kapcsolatos döntést az érintettekkel történő egyeztetések után kell meghozni.”

7. § (6) „A megosztás kiindulási helyét és az osztásirány határozatot a földmérési és mezőgazdasági szempontú helyszínelés eredményének, továbbá a szakhatóság (Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat) előzetes – helyszínelés alapján kialakított – véleményének figyelembevételével kell előkészíteni, és hozzájárulásával meghozni. A határozat közszemlére tételének időtartama 15 nap.”

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A hirdetményi közlést az Ákr. 88. § (1) bekezdésének c) pontja lehetővé teszi, tekintettel az Fkbt. 12/G. §-ban foglaltakra: „A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.”

Az Ákr. szabályainak megfelelően a hirdetményt az ingatlanügyi hatóság a honlapján helyezi el, valamint a települési önkormányzat honlapján. A határozat véglegessége szempontjából az Ákr. 52. § (1) bekezdését alapul véve a napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény honlapon történő közzétételének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

Jelen végzést Ákr. 81. § (1) bekezdése szerint hoztam meg, amely az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján véglegessé válik a közléssel.

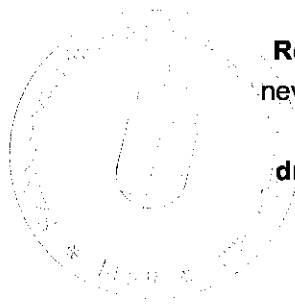
A jogorvoslati jogról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, 116. § (1) és (4) bekezdései adnak lehetőséget, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 1. §, 7. § (1) bekezdése, a 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés a) pontja, 18. § (1) bekezdése, 28. § - 29. §, 39. § (1)-(6) bekezdései, 48. § (1) bekezdés i) pontja, a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. sz. melléklet 3. pontja, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése rendelkezik.

Az illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. Az illetékfeljegyzési jogra vonatkozóan szabályokat az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja tartalmazza.

A jogorvoslatnak a határozat hatályosulására a Kp. 39. § (6) bekezdése alapján nincs halasztó hatálya. A bírósági felülvizsgálat esetén a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdései adnak tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. §. b) pontja és 37. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Fehérgyarmat, 2024. január 08.**



**Román István főispán**  
nevében és megbízásából

**dr. Bencze Valéria**  
osztályvezető

**Értesül:**

- 1) **Penyige Község Önkormányzat Jegyzője 4941 Penyige, Kossuth u. 31.  
(Hirdetményi közlés)**
- 2) **SZSZBVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. (elektronikusan)**

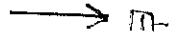
**Véglegessé válás után:**

- 1) **SZSZBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlan-nyilvántartási szakterület**
- 2) **SZSZBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. földmérési szakterület**

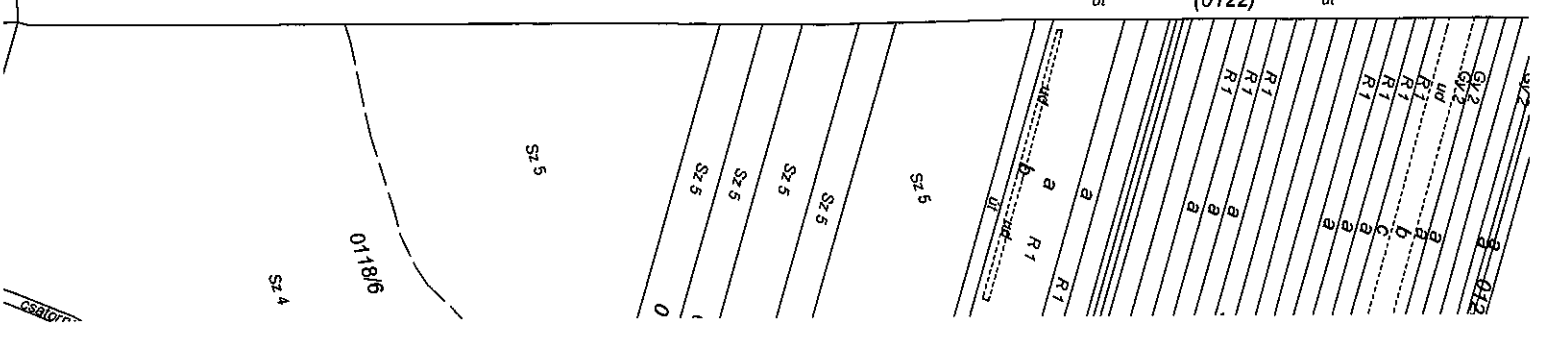




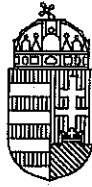
PENYIGE 0136/1



1333/3  
E  
E 2







SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15008/3/2024.  
Ügyintéző: Varga István  
Telefon: 06-44-510-856

Tárgy: **A Penyige település 064 helyrajzi számú, részarány földkiadási eljárással érintett földrészlet megosztása során a kiindulási hely és osztásirány megállapításáról szóló határozat közszemlére tételre való megküldése**

Melléklet: 15008/2/2024. számú határozat

**Kizárólag elektronikus úton megküldve!**

**Penyige Község Önkormányzat Jegyzője**

***Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!***

A Földhivatali Osztály 1. a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének eljárásában megkeresi a Tisztelt Címet, hogy a mellékelt határozatot közszemlére tétel útján az érintettekkel közölni szíveskedjen.

A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. (a továbbiakban: Fkbt.) 12/G §. (2) bekezdése értelmében a hivatkozott határozatot a település Polgármesteri Hivatal honlapján legalább 8 (nyolc) napra közszemlére kell kitenni, azonban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.), mint elsődlegesen alkalmazandó joganyag, hirdetményezésre vonatkozó szabályait alapul véve 15 napra kérné Osztályunk közszemlére tenni.

A hirdetményi közlést az Ákr. 88. § (1) bekezdésének c) pontja lehetővé teszi, tekintettel az Fkbt. 12/G. §- ban foglaltakra: „A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.”

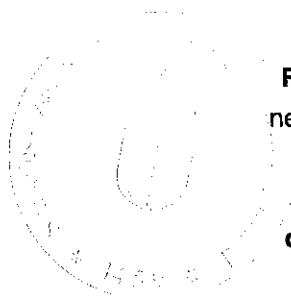
Az Ákr. szabályainak megfelelően a hirdetményt az ingatlanügyi hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el, valamint a települési önkormányzat honlapján. A határozat véglegessége szempontjából az Ákr. 52. § (1) bekezdését alapul véve a napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény honlapon történő közzétételének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

4900 Fehérgyarmat, Tömöttvár u. 14-16.4900 Fehérgyarmat, Pf.: 32.Telefon:(44)510-850Fax:(44)795-665  
E-mail:feheryarmat.foldhivatal@szabolcs.gov.huHonlap: www.kormanyhivatal.hu

Mellékelten megküldöm a 15008/2/2024. számú határozatot /kiosztás helyét és irányát jelölő vázlattal együtt/ és tisztelettel kérem a fenti törvény értelmében a 15 napos közzététel lejárta után a záradékkal ellátott döntést hivatalomnak **szoron kívül** megküldeni szíveskedjen.

Fehérgyarmat, 2024. január 08.



**Román István főispán**  
nevében és megbízásából

**dr. Bencze Valéria**  
osztályvezető

Értesül:

- 1) Penyige Község Önkormányzat Jegyzője 4941 Penyige, Kossuth u. 31.  
(Hirdetményi közlés)

Véglegessé válás után:

- 1) SZSZBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlan-nyilvántartási szakterület
- 2) SZSZBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. földmérési szakterület



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15008/2/2024.

Ügyintéző: Varga István

Telefon: 06-44-510-856

Tárgy: A **Penyige település 064 helyrajzi számú**, részarány földkiadási eljárással érintett földrészlet megosztása során a kiindulási hely és osztásirány megállapítása.

**HATÁROZAT**

A **Penyige település 064 helyrajzi számú földrészlet** részarány földkiadási eljárásában a **megosztás kiindulási helyét és irányát** – megközelíthetőségi és művelhetőségi szempontoknak megfelelően, valamint figyelembe véve a kialakult helyszíni használatot is – **az alábbiak szerint határozom meg:**

A **megosztás kiindulási helyét** a jelen határozat mellékletét képező térképvázlaton megjelölt közös földrészlet-határvonalban határozom meg, azaz a megosztás kiindulási helye a **Penyige település 064 helyrajzi számú és a 057 helyrajzi számú ingatlanok közös határvonala**.

A **megosztás irányát** a megosztás kiindulási helyétől **déli irányba** határozom meg, az **osztóvonalak a 057 helyrajzi számú ingatlannal párhuzamosak**.

A **kialakításra kerülő földrészletek megközelítése útról nem biztosított, új út kialakítása szükséges**.

A kialakítandó új, önálló földrészletek 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területűek nem lehetnek.

A döntés ellen közigazgatási úton önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel végleges, (hirdetményi közlés esetében a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap), azonban a közléstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással felülvizsgálata kérhető a Debreceni Törvényszéktől (4026 Debrecen Perényi utca 1.) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) ellen indított keresettel.

A közigazgatási döntés felülvizsgálata iránti bírósági eljárás (közigazgatási per) illetéke 30 000 forint.

A döntés felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg; az illetéket utólag, a bíróság felhívására kell megfizetni.

A bíróság a keresetlevelet visszautasítja, ha a felperes a keresetindítási határidőt elmulasztja, és igazolási kérelmet nem terjeszt elő, vagy azt a bíróság elutasítja.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

4900 Fehérgyarmat, Tömöttvár u. 14-16.4900 Fehérgyarmat, Pf.: 32.Telefon:(44)510-850Fax:(44)795-665  
E-mail:feheryarmat.foldhivatal@szabolcs.gov.huHonlap: www.kormanyhivatal.hu

Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet – mint az E-ügyintézési tv. alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett – minden beadványt, így a keresetlevelet is kizárólag elektronikusan, az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére.

**A keresetlevél az e-Papír elektronikus üzenetküldő alkalmazáson keresztül a <https://epapir.gov.hu/level/uj> oldalon, "Jogorvoslat" megnevezésű témacsoport, "Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása" megnevezésű ügytípus, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal / érintett Járási Hivatal címzett kiválasztásával nyújtható be a közigazgatási határozatot hozó szervnél.**

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, beadványait Ügyfélkapu igénybevételel nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

## INDOKOLÁS

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 63/2005. (IV.8.) Korm. rendelet és annak végrehajtására kiadott 3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasításban foglaltak szerint a részarány-tulajdon önálló földrészletben történő kiadására irányuló eljárásában a **Penyige település 064** helyrajzi számú földrészlet megosztása során a megosztás kiindulási helyének és irányának a meghatározása szükséges.

A Penyige település 064 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában megállapítottam, hogy az érintett ingatlan művelési ága az ingatlan-nyilvántartási állapottal egyező.

A kialakítandó földrészletek megközelítéséhez út kialakítása szükséges.

A fentiek alapján a Penyige település 064 helyrajzi számú ingatlan megosztásának kiindulási helyét és irányát a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint határoztam meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 8. § (3) bekezdése szerint: „Miniszteri rendelet kivételével jogszabály e törvény szabályaival összhangban álló, kiegészítő eljárási rendelkezéseket állapíthat meg.”

A megosztásra vonatkozó alapvető szabályokat A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) az alábbiak szerint mondja ki:

„9/C. § (6) bekezdése értelmében „A kialakítandó új, önálló földrészletek 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területűek nem lehetnek. Az 1994. július 27-éig hatályban volt jogszabályok alapján zártkertnek minősült területen a kialakítandó önálló földrészlet legkisebb területe 1500 m<sup>2</sup> lehet.”

12/H. § (4) „Az önálló földrészlet kialakítására a 9/C. § (6) bekezdését kell alkalmazni.”

12/G. § (2) bekezdése értelmében „A kérelem alapján az ingatlanügyi hatóság meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát, figyelemmel a művelhetőségi és a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra. A megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján legalább nyolc napra történő kifüggesztéssel közli az érintettekkel, és ezen időtartamon belül lehet a határozatot fellebbezéssel megtámadni. Ebbe a határidőbe nem számít bele a határozat kifüggesztésének és a levételének a napja.”

18.§ (2) bekezdése értelmében 2012. december 29-e előtt indult olyan eljárásokban, amelyekben az ingatlanügyi hatóság a keretmérést elvégezte, a közigazgatási hatósági eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kell lefolytatni azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok jogosultja hozzájárulásának hiánya nem akadályozza az eljárás lefolytatását.

A 63/2005. (IV.8.) Korm. rendelet az előkészítéssel és a megosztással kapcsolatban a következőképpen rendelkezik:

3. § (3) „Az előkészítés keretmérésből és mezőgazdasági helyszínelésből áll. A keretmérés során az elsődleges helyszíni használatot is be kell mérni. A helyszínelés során megállapított művelési ág változást csak a megosztási eljárás lezárását követően lehet átvezetni az ingatlan-nyilvántartásban.”

4. (1) „A körzeti földhivatal a talajvédelmi, megközelíthetőségi és művelhetőségi szempontoknak megfelelően – figyelemmel a helyszínen kialakult használati állapotra is – meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát. Az eljárás csak a határozat jogerőre emelkedése után folytatható.”

A 3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasítás a megosztással kapcsolatban az alábbi alapelveket határozza meg:

7. § (3) „Ha a természetben az ingatlan-nyilvántartási térképen nem ábrázolt árok, csatorna, út vagy egyéb, kivettnek minősülő részlet található és az nem felmérési, térképezési vagy területszámítási hibából adódik, azokat egyedileg kell vizsgálni, s az önálló földrészletté alakítással, valamint a tulajdonjoggal kapcsolatos döntést az érintettekkel történő egyeztetések után kell meghozni.”

7. § (6) „A megosztás kiindulási helyét és az osztásirány határozatot a földmérési és mezőgazdasági szempontú helyszínelés eredményének, továbbá a szakhatóság (Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat) előzetes – helyszínelés alapján kialakított – véleményének figyelembevételével kell előkészíteni, és hozzájárulásával meghozni. A határozat közszemlére tételének időtartama 15 nap.”

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A hirdetményi közlést az Ákr. 88. § (1) bekezdésének c) pontja lehetővé teszi, tekintettel az Fkbt. 12/G. §- ban foglaltakra: „A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.”

Az Ákr. szabályainak megfelelően a hirdetményt az ingatlanügyi hatóság a honlapján helyezi el, valamint a települési önkormányzat honlapján. A határozat véglegessége szempontjából az Ákr. 52. § (1) bekezdését alapul véve a napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény honlapon történő közzétételének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

Jelen végzést Ákr. 81. § (1) bekezdése szerint hoztam meg, amely az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján véglegessé válik a közléssel.

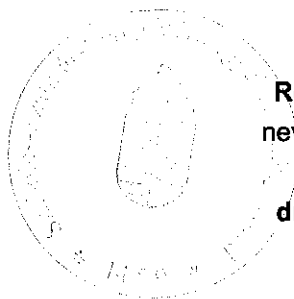
A jogorvoslati jogról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, 116. § (1) és (4) bekezdései adnak lehetőséget, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 1. §, 7. § (1) bekezdése, a 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés a) pontja, 18. § (1) bekezdése, 28. § - 29. §, 39. § (1)-(6) bekezdései, 48.§ (1) bekezdés i) pontja, a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. sz. melléklet 3. pontja, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése rendelkezik.

Az illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. Az illetékfeljegyzési jogra vonatkozóan szabályokat az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja tartalmazza.

A jogorvoslatnak a határozat hatályosulására a Kp. 39. § (6) bekezdése alapján nincs halasztó hatálya. A bírósági felülvizsgálat esetén a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdései adnak tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. §. b) pontja és 37. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Fehérgyarmat, 2024. január 08.**



**Román István főispán**  
nevében és megbízásából

**dr. Bencze Valéria**  
osztályvezető

Értesül:

- 1) Penyige Község Önkormányzat Jegyzője 4941 Penyige, Kossuth u. 31.  
(Hirdetményi közlés)
- 2) SZSZBVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. (elektronikusan)

Véglegessé válás után:

- 1) SZSZBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlan-nyilvántartási szakterület
- 2) SZSZBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. földmérési szakterület



# PENYIGE 064

út (057) út

L3

Osztás irány

069  
L3

L4

064  
Sz. 7

073/6  
L3

054/0

(054)

054/0

073/6

út

(054)

út

út

055/2





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Varga István földhasználati nyilvántartási szakügyintéző

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.**

4900 Fehérgyarmat, Tömöttvár u. 14-16.4900 Fehérgyarmat, Pf.: 32.Telefon:(44)510-850 Fax:(44)795-665  
E-mail:fehegyarmat.foldhivatal@szabolcs.gov.huHonlap: www.kormanyhivatal.hu

