



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15033/4/2024.

Ügyintéző: Varga István

Telefon: 06-44-510-856

Tárgy: A **Penyige település 092/9 helyrajzi számú**, részarány földkiadási eljárással érintett földrészlet megosztása során a kiindulási hely és osztásirány megállapítása.

### HATÁROZAT

A **Penyige település 092/9 helyrajzi számú földrészlet** részarány földkiadási eljárásában a **megosztás kiindulási helyét és irányát** – megközelíthetőségi és művelhetőségi szempontoknak megfelelően, valamint figyelembe véve a kialakult helyszíni használatot is – **az alábbiak szerint határozom meg:**

**A megosztás kiindulási helyét** a jelen határozat mellékletét képező térképvázlaton megjelölt közös földrészlet-határvonalban határozom meg, azaz a megosztás kiindulási helye a **Penyige település 092/9 helyrajzi számú és a 091 helyrajzi számú ingatlanok közös határvonala**.

**A megosztás irányát** a megosztás kiindulási helyétől **nyugatról- keleti** irányba határozom meg azzal, hogy az **osztóvonalak a Penyige település 093 helyrajzi számú ingatlannal párhuzamosan kerüljenek kialakításra**.

**A kialakításra kerülő földrészletek megközelítése útról nem biztosított, új út kialakítása szükséges.**

A kialakítandó új, önálló földrészletek 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területűek nem lehetnek.

A döntés ellen közigazgatási úton önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel végleges, (hirdetményi közlés esetében a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap), azonban a közléstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással felülvizsgálata kérhető a Debreceni Törvényszéktől (4026 Debrecen, Perényi utca 1.) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) ellen indított keresettel. A keresetlevelet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (4900 Fehérgyarmat, Tömöttvár u. 14-16.) lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási döntés felülvizsgálata iránti bírósági eljárás (közigazgatási per) illetéke 30 000 forint.

A döntés felülvizsgálata iránti eljárásban a feleket jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg; az illetéket utólag, a bíróság felhívására kell megfizetni.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.**

4900 Fehérgyarmat, Tömöttvár u. 14-16. 4900 Fehérgyarmat, Pf.: 32. Telefon: (44)510-850 Fax: (44)795-665  
E-mail: fehergyarmat.foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A bíróság a keresetlevelet visszautasítja, ha a felperes a keresetindítási határidőt elmulasztja, és igazolási kérelmet nem terjeszt elő, vagy azt a bíróság elutasítja.

Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet – mint az E-ügyintézési tv. alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett – minden beadványt, így a keresetlevelet is kizárólag elektronikusan, az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére.

**A keresetlevél az e-Papír elektronikus üzenetküldő alkalmazáson keresztül a <https://epapir.gov.hu/level/uj> oldalon, "Jogorvoslat" megnevezésű témacsoport, "Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása" megnevezésű ügytípus, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal / érintett Járási Hivatal címzett kiválasztásával nyújtható be a közigazgatási határozatot hozó szervnél.**

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, beadványait Ügyfélkapu igénybevételel nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

## INDOKOLÁS

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 63/2005. (IV.8.) Korm. rendelet és annak végrehajtására kiadott 3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasításban foglaltak szerint a részarány-tulajdon önálló földrészletben történő kiadására irányuló eljárásában a **Penyige település 092/9** helyrajzi számú földrészlet megosztása során a megosztás kiindulási helyének és irányának a meghatározása szükséges.+

A Penyige település 092/9 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában megállapítottam, hogy az érintett ingatlan művelési ága az ingatlan-nyilvántartási állapottal nem egyező. Az ingatlan egy részén fásított terület található. A kiosztás után a művelési ágakat a természetbeni állapottal egyezően kell feltüntetni.

A kialakításra kerülő földrészletek megközelítése útról nem biztosított, új út kialakítása szükséges.

A fentiek alapján a Penyige település 092/9 helyrajzi számú ingatlan megosztásának kiindulási helyét és irányát a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint határoztam meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 8. § (3) bekezdése szerint: „Miniszteri rendelet kivételével jogszabály e törvény szabályaival összhangban álló, kiegészítő eljárási rendelkezéseket állapíthat meg.”

A megosztásra vonatkozó alapvető szabályokat A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) az alábbiak szerint mondja ki:

„9/C. § (6) bekezdése értelmében „A kialakítandó új, önálló földrészek 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területűek nem lehetnek. Az 1994. július 27-éig hatályban volt jogszabályok alapján zártkertnek minősült területen a kialakítandó önálló földrészlet legkisebb területe 1500 m<sup>2</sup> lehet.”

12/H. § (4) „Az önálló földrészlet kialakítására a 9/C. § (6) bekezdését kell alkalmazni.”

12/G. § (2) bekezdése értelmében „A kérelem alapján az ingatlanügyi hatóság meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát, figyelemmel a művelhetőségi és a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra. A megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján legalább nyolc napra történő kifüggesztéssel közli az érintettekkel, és ezen időtartamon belül lehet a határozatot fellebbezéssel megtámadni. Ebbe a határidőbe nem számít bele a határozat kifüggesztésének és a levételének a napja.”

18.§ (2) bekezdése értelmében 2012. december 29-e előtt indult olyan eljárásokban, amelyekben az ingatlanügyi hatóság a keretmérést elvégezte, a közigazgatási hatósági eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kell lefolytatni azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok jogosultja hozzájárulásának hiánya nem akadályozza az eljárás lefolytatását.

A 63/2005. (IV.8.) Korm. rendelet az előkészítéssel és a megosztással kapcsolatban a következőképpen rendelkezik:

3. § (3) „Az előkészítés keretmérésből és mezőgazdasági helyszínelésből áll. A keretmérés során az elsődleges helyszíni használatot is be kell mérni. A helyszínelés során megállapított művelési ág változást csak a megosztási eljárás lezárását követően lehet átvezetni az ingatlan-nyilvántartásban.”

4. (1) „A körzeti földhivatal a talajvédelmi, megközelíthetőségi és művelhetőségi szempontoknak megfelelően – figyelemmel a helyszínen kialakult használati állapotra is – meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát. Az eljárás csak a határozat jogerőre emelkedése után folytatható.”

A 3/2006. (FVÉ 6.) FVM utasítás a megosztással kapcsolatban az alábbi alapelveket határozza meg:

7. § (3) „Ha a természetben az ingatlan-nyilvántartási térképen nem ábrázolt árok, csatorna, út vagy egyéb, kivettnek minősülő részlet található és az nem felmérési, térképezési vagy területszámítási hibából adódik, azokat egyedileg kell vizsgálni, s az önálló földrészlétté alakítással, valamint a tulajdonjoggal kapcsolatos döntést az érintettekkel történő egyeztetések után kell meghozni.”

7. § (6) „A megosztás kiindulási helyét és az osztásirány határozatot a földmérési és mezőgazdasági szempontú helyszínelés eredményének, továbbá a szakhatóság (Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat) előzetes – helyszínelés alapján kialakított – véleményének figyelembevételével kell előkészíteni, és hozzájárulásával meghozni. A határozat közzétételére tételeknek időtartama 15 nap.”

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében: „Ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A hirdetményi közlést az Ákr. 88. § (1) bekezdésének c) pontja lehetővé teszi, tekintettel az Fkbt. 12/G. §-ban foglaltakra: „A közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.”

Az Ákr. szabályainak megfelelően a hirdetményt az ingatlanügyi hatóság a honlapján helyezi el, valamint a települési önkormányzat honlapján. A határozat véglegessége szempontjából az Ákr. 52. § (1) bekezdését alapul véve a napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény honlapon történő közzétételének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

Jelen végzést Ákr. 81. § (1) bekezdése szerint hoztam meg, amely az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján véglegessé válik a közléssel.

A jogorvoslati jogról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, 116. § (1) és (4) bekezdései adnak lehetőséget, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 1. §, 7. § (1) bekezdése, a 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés a) pontja, 18. § (1) bekezdése, 28. § - 29. §, 39. § (1)-(6) bekezdései, 48. § (1) bekezdés i) pontja, a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. sz. melléklet 3. pontja, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése rendelkezik.

Az illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. Az illetékfeljegyzési jogra vonatkozóan szabályokat az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja tartalmazza.

A jogorvoslatnak a határozat hatályosulására a Kp. 39. § (6) bekezdése alapján nincs halasztó hatálya.

A bírósági felülvizsgálat esetén a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdései adnak tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. §. b) pontja és 37. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Fehérgyarmat, 2024. március 19.**

**Román István főispán**  
nevében és megbízásából

**dr. Bencze Valéria**  
osztályvezető

Értesül:

- 1)     Penyige Község Önkormányzat Jegyzője 4941 Penyige, Kossuth u. 31.  
      (Hirdetményi közlés)
- 2)     SZSZBVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
      4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33. (elektronikusan)

Véglegessé válás után:

- 1)     SZSZBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlan-nyilvántartási szakterület
- 2)     SZSZBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. földmérési szakterület